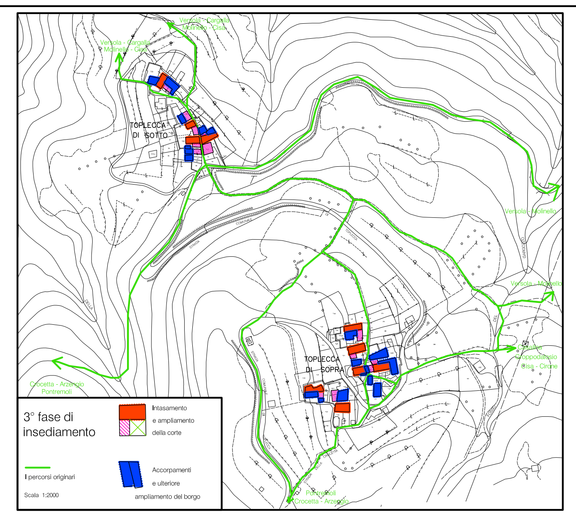
perimetro area urbana soggetta a Piano di Recupero



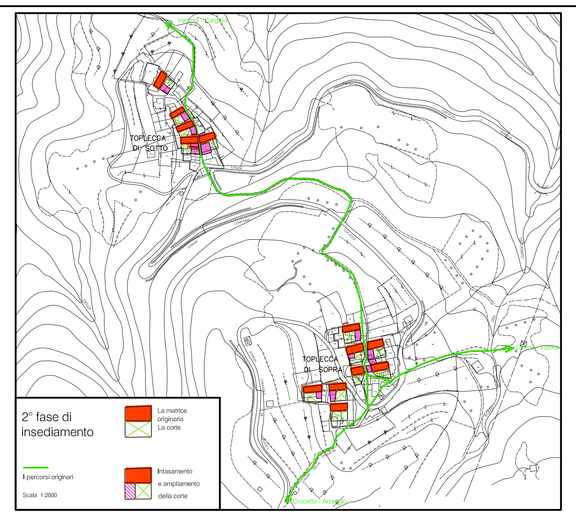
3° fase di insediamento

Inissamento e ampliamento della corte

I percorsi originari

Accorpamenti e ulteriore ampliamento del borgo

Scala 1:2000



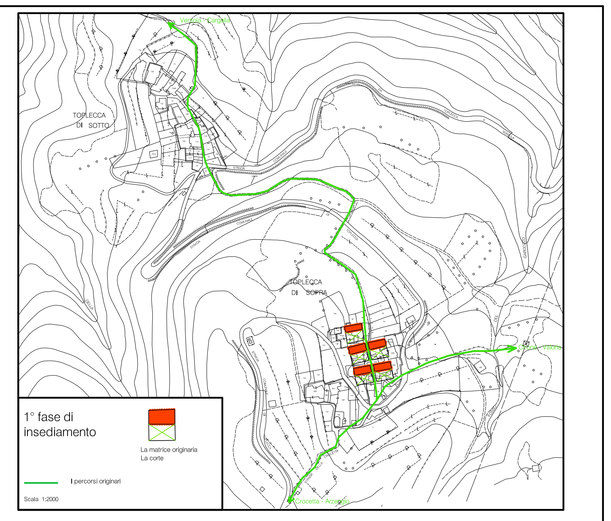
2° fase di insediamento

La matrice originaria La corte

I percorsi originari

Inissamento e ampliamento della corte

Scala 1:2000



1° fase di insediamento

La matrice originaria La corte

I percorsi originari

Scala 1:2000

n. mappale

n. scheda

STATO DI CONSERVAZIONE

B - Buono
M - Mediocre
C - Cattivo
P - Pessimo
R - Rudere

CLASSIFICAZIONE

AA - edifici di interesse storico, architettonico e ambientale e loro ambiti di pertinenza

A - edifici di interesse storico e ambientale con aspetti formali e tipologici ed elementi costruttivi coerenti e non alterati

B - edifici con elementi di interesse storico-ambientale, coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici

C - edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e non alterati negli aspetti architettonici e ambientali

D - edifici ristrutturati coerenti con il sedime storico e parzialmente alterati negli aspetti architettonici e ambientali

E - edifici incoerenti con gli aspetti architettonici e ambientali

F - edifici incoerenti con l'aspetto urbanistico ed edilizio

INTERVENTI CONSENTITI

Edifici AA - manutenzione ordinaria - straordinaria - restauro e risanamento conservativo

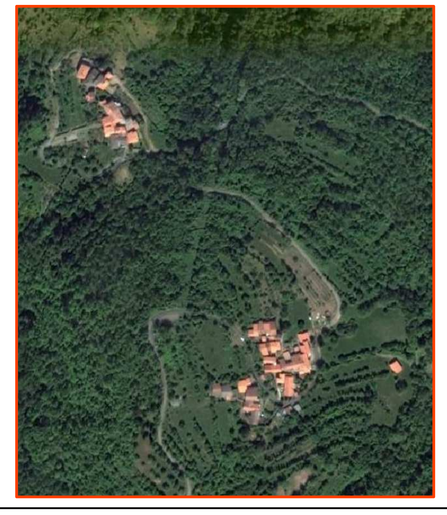
Edifici A - manutenzione ordinaria - straordinaria - restauro e risanamento conservativo

Edifici B - manutenzione ordinaria - straordinaria - restauro e risanamento conservativo - ristrutturazione edilizia

Edifici C - manutenzione ordinaria - straordinaria - restauro e risanamento conservativo

Edifici D - manutenzione ordinaria - straordinaria - restauro e risanamento conservativo - ristrutturazione edilizia RE2 - RE3

Edifici C D E F - manutenzione ordinaria - straordinaria - restauro e risanamento conservativo - ristrutturazione edilizia RE1 - RE2 - RE3 - RE4- RE5- RE6



Nucleo storico di TOPLECCA

COMUNE DI PONTREMOLI
Massa Carrara

PIANO DI RECUPERO
del patrimonio edilizio esistente
L. 8 agosto 1985 n. 457
LR 31 gennaio 2005, n. 1

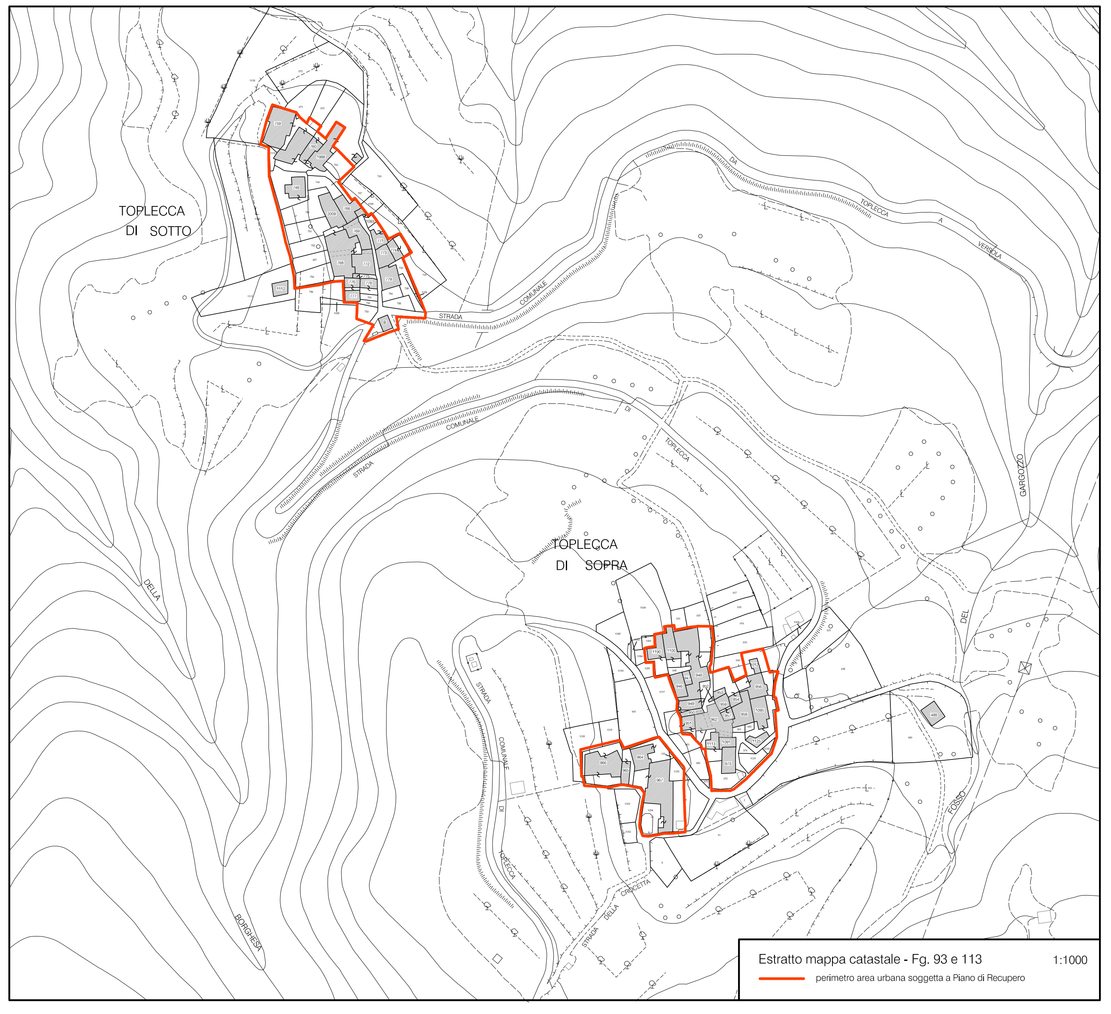
TOPLECCA

3 IL PATRIMONIO EDILIZIO

Il presente disegno costituisce parte integrante della Relazione " Criticità urbane - conoscenza e progetto " allegata al presente Piano di Recupero

EVOLUZIONE STORICA Scala 1: 2000 VALUTAZIONE E PROGETTO Scala 1:500

Progettista - Architetto Mauro Lombardi - P.zza S.Geminiano 28 - Pontremoli (MS)
Collaborazione - Dott. Enrico Rizzi



Estratto mappa catastale - Fg. 93 e 113 1:1000

perimetro area urbana soggetta a Piano di Recupero