



Comune di Pontremoli

Piazza della Repubblica – 54027 Pontremoli (MS)

Tel. 0187/460111- Fax 0187/833289

Sito internet: www.comune.pontremoli.ms.it

Settore Assetto del Territorio

Servizio LL.PP., Trasporti, Ambiente, Edilizia Privata e Appalti

e.mail: ufficiotecnico@comune.pontremoli.ms.it

DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la “**Demolizione e ricostruzione dell'edificio adibito a plesso scolastico G. Tifoni in Via Martiri della Libertà- Lotto 1**”.

Codice Identificativo Gara (CIG) **4289968196**
Codice Progetto (CUP) **E19J07000150007**

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 1.229.419,32 di cui :
€ **1.189.419,32** per lavori a corpo, soggetto a ribasso
€ **40.000,00** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso

Non si darà luogo ad alcuna revisione dell'importo contrattuale e non si applicherà l'art.1664 comma 1 del Codice Civile.

Categoria : OS32 PREVALENTE Classifica III bis

Ctg ex D.P.R. 34/2000	Importo	Classifica	Percentuale
OG1Scorporabile	€ 172.384,00	I	14,49
OS6 Scorporabile	€ 75.284,61	I	6,33
OS7 Scorporabile	€ 124.627,78	I	10,48
OS18A Scorporabile	€ 93.796,93	I	7,89
OS18B Scorporabile	€ 99.560,45	I	8,37
OS23 Scorporabile	€ 107.285,78	I	9,02
OS28 Scorporabile	€ 172.088,17	I	14,47
OS30 Scorporabile	€ 132.579,82	I	11,15

Le lavorazioni relative alle categorie **OG1** e **OS28** Scorporabili (a qualificazione obbligatoria) non possono essere eseguite direttamente dall'impresa aggiudicataria, se priva della relativa adeguata qualificazione.

Per le altre categorie scorporabili (OS6-OS7-OOS18A-OS18B-OS23-OS30) si applica quanto previsto dall'art.92 del D.P.R. 207/2010.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Decreto Legislativo 12/4/2006 n. 163 e ss.mm.ii., di seguito denominato Codice.

L'aggiudicazione sarà effettuata nei confronti del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, determinata con il metodo aggregativo-compensatore in base agli elementi di valutazione di

seguito indicati, previa valutazione della congruità delle offerte come disciplinato dall'art. 86, c. 2, e seguenti del Codice.

I criteri di verifica delle offerte anormalmente basse sono quelli fissati dall'art.87 del Codice.

La procedura di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse è quella fissata dall'art. 88 del Codice; l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia della prima, seconda e terza migliori offerte.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida purché giudicata congrua.

L'aggiudicazione è provvisoria in quanto soggetta alle verifiche documentali del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario per la partecipazione alla gara medesima nonché alle altre verifiche previste per legge, che saranno svolte dall'ufficio proponente ad esito del relativo esperimento.

L'aggiudicazione è impegnativa per l'Impresa aggiudicataria ma non per l'Amministrazione, fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni. L'aggiudicatario provvisorio ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dall'apertura delle buste, ove, in tale periodo, non sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva o proroga motivata.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di avvalersi di quanto previsto dall'art.140 del Codice.

CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA:

La soluzione economicamente più vantaggiosa viene individuata sulla scorta dei seguenti elementi convenzionali, per ciascuno dei quali è indicato il relativo punteggio massimo attribuibile:

A	Professionalità del concorrente	Punti 20
B	Merito tecnico	Punti 60
C	Offerta Economica	Punti 20
	PUNTEGGIO TOTALE MASSIMO	Punti 100

Il calcolo del punteggio complessivo dell'offerta sarà effettuato con il metodo "aggregativocompensatore", ai sensi dell'Allegato G al DPR n. 207/2010, con la seguente formula:

$$P_{tot} = A_i + B_i + C_i$$

Dove:

- **P_{tot}** è il punteggio complessivo;
- **A_i** è il punteggio attribuito alla Professionalità specifica del concorrente;
- **B_i** è il punteggio attribuito al Merito Tecnico per le Varianti Progettuali come proposte alternative che ne migliorino i contenuti;
- **C_i** è il punteggio attribuito al Prezzo offerto;

A-Professionalità del concorrente. Punteggio massimo 20 ripartito come segue:

Sub – criteri professionalità	Max punteggio
A.1 Curriculum Direttore tecnico	<ul style="list-style-type: none"> • Esperienza specifica in attività afferenti a lavori similari; • Importo lavori simili eseguiti per edilizia scolastica degli ultimi tre anni; • Anzianità professionale e qualifiche

A.2 Curriculum direttore di cantiere	<ul style="list-style-type: none"> • Esperienza specifica in attività afferenti a lavorisimilari; • Importo lavori simili eseguiti per edilizia scolastica degli ultimi tre anni; • Anzianità professionale nel ruolo di direttore di cantiere,
-------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

B - Merito tecnico. Punteggio max 60, ripartito come segue:

Sub – criteri Pregio tecnico qualitativo e funzionalità dei materiali	Max punteggio
B1 Compatibilità Ambientale	Qualità dei materiali, biocompatibilità, prestazioni termiche e acustiche, altre migliorie rispetto al progetto.
B2 Manutenibilità	Soluzioni tecniche migliorative qualità/utilizzo/manutenibilità/funzionalità dei materiali
B3 Impianti tecnologici	Automazione, prestazioni e risparmio energetico, altre migliorie

C - Offerta economica. Punteggio max 20, ripartito come segue:

C	Riduzione del prezzo a corpo posto a base di gara, che verrà valutata con riferimento alla percentuale di ribasso offerto dall'impresa più vantaggiosa per la stazione appaltante.	20
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Gli elementi di valutazione “**professionalità del concorrente**”, di cui alla soprastante lettera **A)** saranno valutati attraverso la **media dei coefficienti** variabili tra zero e uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. seguendo le linee guida di cui all'allegato G del DPR 05 ottobre 2010, n. 207.

Gli elementi di valutazione “**Merito tecnico-compatibilità ambientale**”, di cui alla soprastante lettera B1) saranno valutati attraverso la **media dei coefficienti** variabili tra zero e uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. seguendo le linee guida di cui all'allegato G del DPR 05 ottobre 2010, n. 207.

Gli elementi di valutazione di “**Merito tecnico- Manutenibilità/impianti tecnologici**”, di cui alle soprastanti lettere B2 e B3) saranno valutati **mediante interpolazione lineare** tra il coefficiente pari a uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione Appaltante e il coefficiente pari a zero attribuito a quelli posti a base gara.

N.B. *al fine di non alterare i rapporti, stabiliti tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e di natura quantitativa (per i quali in base alle indicazioni e formule contenute negli allegati al D.P.R. n. 207/2010 e s. m. per ogni criterio all'offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno) alla media di valore più alto sarà assegnato il coefficiente pari ad uno ed alle altre medie coefficienti variabili tra uno e zero, in proporzione lineare.*

OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo punti 20

Il conteggio avverrà sulla base delle offerte presentate assegnando il punteggio massimo al maggior ribasso percentuale offerto (R_{max}) ed il punteggio minimo al minor ribasso percentuale (R_{min}). Alle offerte intermedie (R_i) verrà assegnato un punteggio così calcolato:

$$P = R_i * (20/R_{max})$$

Dove:

- P è il punteggio da assegnare

- R_i è il ribasso dell'offerta presa in considerazione
- 20 è il punteggio massimo
- R_{max} è il maggior ribasso offerto

Non sono ammesse offerte in aumento.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA, A PENA DI ESCLUSIONE.

Gli elaborati progettuali sono posti in visione, e rilasciati in copia, su supporto informatico, a richiesta, anche a soggetto munito di apposita delega, presso questo Comune dalle ore **10.00** alle ore **12.00** presso l'Ufficio Tecnico, nei giorni di martedì e giovedì, per giorni diversi previo appuntamento da concordare telefonando al seguente numero telefonico: **0187.4601228**.

Sono pubblicati sul sito internet di questo comune, www.comune.pontremoli.ms.it :

- bando di gara
- disciplinare di gara,
- capitolato speciale d'appalto,
- schema di domanda di ammissione alla gara
- dichiarazioni a corredo dell'offerta.

Il concorrente dovrà presentare, con le modalità che seguono ed a pena di inammissibilità, in un plico sigillato, la propria offerta tecnica, quella temporale e quella economica e tutta la documentazione amministrativa richiesta a corredo dell'offerta.

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente appaltante entro le ore **11:00** del giorno **17 Luglio 2012**, pena esclusione dalla gara, mediante servizio postale, agenzia di recapito, ovvero anche mediante consegna diretta al Protocollo di questo Comune dalle ore 09.30 alle ore 11.00 di tutti i giorni feriali.

Il recapito del plico rimane, tuttavia, ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, compreso il difetto di indirizzo, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile all'Ente appaltante.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la scadenza della gara, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, e non sarà consentita la presentazione in sede di gara di altra offerta e/o documentazione di alcun genere. Saranno ritenute nulle le offerte comunque condizionate.

Tutti i plichi che verranno presentati, sia quello esterno che quelli interni, dovranno essere adeguatamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura a pena di esclusione.

Il plico esterno dovrà recare, oltre all' intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso (compreso codice fiscale/partita IVA), le indicazioni relative all'oggetto dell'appalto, il relativo importo a base d'asta nonché il giorno e l'ora indicati per l'espletamento della gara.

Detto plico dovrà contenere al suo interno, pena l'esclusione, tre ulteriori plichi o buste, contrassegnati dalle seguenti diciture:

BUSTA n. 1 - Documentazione Amministrativa

BUSTA n. 2 - Offerta tecnica

BUSTA n. 3 - Offerta economica

BUSTA n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La BUSTA n. 1, a pena di esclusione, dovrà essere idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà contenere la seguente documentazione:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o dell'impresa mandataria della associazione o del consorzio già costituiti ovvero di tutte le Imprese associate o consorziate; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità e provvisto di firma. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.

2) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE rilasciata da Società di Attestazione (SOA) (in originale o copia fotostatica autentica e cioè sottoscritta per conformità da notaio o pubblico ufficiale o copia autenticata, cioè sottoscritta dall'interessato e con allegata fotocopia leggibile di documento in corso di validità ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione) e, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni in corso di validità, riferite ai singoli associati, che documenti il possesso della qualificazione per esecuzione e progettazione lavori nelle categorie e classifiche richieste per la realizzazione dell'appalto;

N.B.) Il concorrente deve presentare anche la Certificazione attestante il possesso di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 ai sensi dell'art.4 del DPR 34/2000 e della Tabella B allegata al medesimo DPR 34/2000. Lo stesso pertanto dovrà produrre la Certificazione UNI EN ISO 9000 ai sensi dell'art.4 del DPR 34/2000. La certificazione UNI EN ISO può essere sostituita qualora l'attestazione SOA contenga la relativa attestazione.

3) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA resa ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR n.445/2000, con la quale il Legale Rappresentante del concorrente singolo o suo procuratore o mandatario (ed in tal caso deve essere allegata la relativa procura ovvero mandato collettivo con rappresentanza in copie autentiche) ovvero ciascun concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento di Impresa, il Consorzio, il GEIE, assumendosene la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/00, **dichiari**:

- Che l'Impresa è iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio (ovvero presso i Registri Professionali dello Stato di appartenenza) con indicazione del numero e data di iscrizione, durata e forma giuridica dell'impresa e nominativo/i del Legale rappresentante/i e dei soci, se in nome collettivo o accomandatari se in accomandita semplice, con precisa indicazione dei responsabili tecnici e dei direttori tecnici indicando, altresì, i nominativi a cui è riferito il nulla osta antimafia;
 - Che l'Impresa non si trova, indicandole specificatamente, in alcuna delle situazioni che comportano l'esclusione dalla partecipazione agli appalti pubblici ai sensi dell'art.38 comma 1 lettere a), d,) e), f), g), h), i), j), m), m-bis), m-quater) del D.Lgs. n.163/06 ss.mm.ii:
 - (a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - (d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19 marzo 1990 n.55;
 - (e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - (f) di non aver commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che non hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
 - (g) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - (h) di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - (i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
 - (l) di essere in regola con il disposto dell'art. 17 della Legge 12.3.1999 n.68;
In particolare: che la ditta si trova in condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 (nel caso di imprese che occupano non più di 15 dipendenti o da 15 a 35 dipendenti, ma non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) ovvero che la ditta ha ottemperato alle norme della L. n. 68/99 art. 17 (nel caso di imprese che occupano più di 35 dipendenti o che occupano da 15 a 35 dipendenti e abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);
 - (m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 lettera c) del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n.231 o altra sanzione che comporti il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36 bis comma 1 del D.L.4.7.2006 n.223, convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n.248;
 - (m-bis) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità, per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
 - m-quater)** di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Tale dichiarazione va resa espressamente anche se positiva ai sensi dell'art. 38 comma 2 lett. "b" del Codice allegando in separata busta chiusa i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.
 - **Che nel triennio** antecedente la data della gara non è stata sostituita la figura del titolare o del socio o dell'amministratore munito dei poteri di rappresentanza o del direttore tecnico; ovvero, qualora tali figure siano state sostituite, che nei confronti delle stesse non sia stata pronunciata sentenza passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del C.P.P. per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale; ovvero, ancora, qualora per i soggetti cessati dalla carica sia stata pronunciata sentenza passata in giudicato o di applicazione della pena su richiesta per i reati di cui sopra, il legale rappresentante dell'Impresa concorrente dovrà dimostrare l'adozione di atti o misure di completa dissociazione dell'Impresa stessa dalla condotta dei soggetti stessi, penalmente sanzionata.
- Resta salva** l'applicazione dell'art. 178 del C.P. e dell'art. 445, comma 2 del C.P.P.

E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18.

N.B.)- Ai sensi dell'art.38 D.Lgs. 163/2006, comma 1 bis, i casi di esclusione previsti dal medesimo articolo 38 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n.575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario).

- Che l'impresa non si trova nelle cause di esclusione dalle gare di appalto previste dall'art. 1 bis - comma 14, della Legge 18/10/2001, n° 383, introdotto dall'art. 1, comma 2 del D.L. 210/02 convertito in Legge 266/02, in quanto non si avvale di piani individuali di emersione di cui alla citata Legge 383/2001, ovvero in quanto si è avvalsa dei suddetti piani ma il periodo di emersione si è concluso

4) DICHIARAZIONE/ SOSTITUTIVA/E di atto di notorietà resa/e ai sensi del D.P.R.445/00, a firma del titolare e direttore tecnico se Impresa individuale, del legale rappresentante /i dei soci e direttori tecnici se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici se si tratta di altro tipo di società, con la quale i singoli interessati, consapevoli delle sanzioni penali previste, dichiarino, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle situazioni che comportano l'esclusione dalla partecipazione agli appalti pubblici ai sensi dell'art.38 comma 1 lettere **b), c), m-ter)** del D.Lgs. n.163/06 ss.mm.ii.:

- b)** l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 1423 del 27/12/56 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/5/1965 n.575;
- c)** l'inesistenza di condanne con sentenza di condanna passata in giudicato, ivi comprese le sentenze per le quali il giudice abbia disposto il beneficio della "non menzione" oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, anche relativamente a quelle che godono del beneficio ex art.689 del predetto codice per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale nonché l'inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 paragrafo 1, direttiva 2004/18/CE. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;
- m-ter)** sono esclusi dalla procedura di affidamento i soggetti di cui alla precedente lettera b) qualora, anche in assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria.

N.B). *L'Amministrazione si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con l'obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità etica e professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità dei LL.PP., risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza, malafede e/o collegamento di fatto e/o turbativa d'asta o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati anche da altre stazioni appaltanti ovvero di escludere, sempre con obbligo di motivazione, quei concorrenti che, nell'ambito della gara, abbiano assunto comportamenti lesivi della par condicio, individuati dalla Commissione di gara sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre, comunque, le offerte ad un unico centro decisionale.*

5) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA con preciso ed inequivocabile riferimento all'oggetto dei lavori, resa ai sensi del D.P.R. 445/00, con la quale il Legale Rappresentante del concorrente singolo o suo procuratore o mandatario (nel qual caso deve essere allegata la relativa procura ovvero mandato collettivo con rappresentanza in copie autentiche) ovvero ciascun concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento d'Impresa, il Consorzio, il GEIE, assumendosene la piena responsabilità, **dichiari**:

- a)** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, della viabilità di accesso, della distanza delle cave di prestito, aperte o da aprirsi, e delle condizioni di operatività delle stesse per tutta la durata dei lavori nonché della distanza dalle pubbliche discariche e delle condizioni imposte dagli Organi competenti, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sia sulla esecuzione dei lavori che sulla determinazione della propria offerta, giudicandola, quindi, remunerativa;
- b)** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, negli elaborati progettuali e specificatamente di essere a conoscenza del carattere di essenzialità che hanno tutte le clausole e le condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto posto a base di gara;
- c)** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, al trasporto e smaltimento dei rifiuti - anche speciali - e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di

assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

d) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono avere influito o influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili alle condizioni offerte e con le modalità proposte;

e) di aver effettuato uno studio approfondito del progetto posto a base di gara, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata, secondo i migliori precetti della regola dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi;

f) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

g) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, anche in relazione ai tempi necessari e/o ai tempi offerti per l'esecuzione degli stessi nonché la disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia dei lavori in appalto e della prevista cantierizzazione;

h) il numero di fax cui va inviata la corrispondenza;

i) quali parti di lavori l'impresa intende eventualmente subappaltare a terzi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 118 del Codice dei contratti. L'Amministrazione non procederà al pagamento diretto ai subappaltatori. E' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti al subappaltatore o cottimista; in caso contrario la stazione appaltante provvederà a sospendere il successivo pagamento a favore degli affidatari (ex comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii.).

6) DICHIARAZIONE sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del D.P.R.445/00, a firma del titolare se Impresa individuale, del legale rappresentante se si tratta di Società, con la quale, consapevole delle sanzioni penali previste, il medesimo soggetto suindicato dichiara il possesso del requisito della regolarità contributiva, attestata dal Documento Unico (D.U.R.C.) di cui alla Legge 22/11/2002 n. 266;

7) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIETA' resa ai sensi del D.P.R.445/00, a firma del titolare se Impresa individuale, del legale rappresentante se si tratta di Società, con la quale, consapevole delle sanzioni penali previste, il medesimo soggetto suindicato dichiara di aver realizzato nei triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara almeno una struttura ad uso scuola, commissionata da enti pubblici e/o privati di importo minimo di Euro 2.500.000,00 con le medesime caratteristiche costruttive previste dal presente appalto.

8) CAUZIONE PROVVISORIA, a pena di esclusione, nella misura del **2% (due per cento)** dell'importo a base d'asta comprensivo degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art.75 del Codice, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta del contraente, con autentica notarile della sottoscrizione — a pena di esclusione — che espressamente attesti che il sottoscrittore è munito dei poteri necessari per impegnare il soggetto garante.

L'Impresa si potrà avvalere del beneficio previsto dall'art.40 comma 7 del Codice.

I contratti fideiussori ed assicurativi devono essere prestati a favore del soggetto come concorrente (singolo, consorzio ed, in caso di associazione, dovrà essere intestato alle singole Imprese ovvero alla costituenda o costituita associazione) conformi agli schemi di polizza tipo approvata con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123.

La cauzione provvisoria può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, ovvero a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata dalle Società autorizzate ovvero polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, cauzione da prestarsi nei modi e a termini degli artt. 107 e 108 del D.P.R. n.554/99 e che dovrà coprire un arco temporale di 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

9) DICHIARAZIONE di impegno da parte dell'Impresa, in caso di aggiudicazione, a stipulare le polizze assicurative previste dagli artt. 113 e 129 del D.Lgs. 163/06, per gli importi e secondo quanto indicato agli artt. 7 e 21 del Capitolato Speciale d'Appalto posto a base di gara.

10) VERSAMENTO CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI
-Dimostrazione del pagamento della somma di **€ 140,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, quale contribuzione dovuta per la partecipazione alla presente gara ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67 della L. 23/12/05, n. 266 e della deliberazione dell'Autorità del 21/12/2011.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico dovrà allegare, a pena di esclusione dalla gara:

- a) in caso di pagamento diretto online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express, la ricevuta di pagamento inviata dal Servizio di riscossione all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione;
- oppure*
- b) in caso di pagamento in contanti, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, presentando il modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, lo scontrino originale rilasciato dai punti vendita abilitati.

Per i soli *operatori economici esteri*, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 000004806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

In tal caso a riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico estero dovrà allegare all'offerta, a pena di esclusione dalla gara, copia dell'avvenuto bonifico o altra documentazione equipollente rilasciata dall'istituto bancario atta a dimostrare l'avvenuto pagamento tramite bonifico bancario internazionale.

La stazione appaltante procederà, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sul documento con il quale è comprovato l'avvenuto pagamento con quello assegnato nel bando di gara alla procedura in corso. Il controllo potrà essere effettuato dalla stazione appaltante anche mediante accesso al Sistema Informativo di Monitoraggio Gare dell'Autorità.

Tutte le suddette prescrizioni sono a pena di esclusione dalla gara.

N.B.) Si rammenta che le dichiarazioni e/o certificazioni di cui ai punti precedenti dell'elenco dei documenti dovranno essere prodotte da ogni impresa partecipante al raggruppamento costituito o costituendo ovvero al costituendo consorzio. Nel caso di consorzi stabili e di consorzi di cooperative le suddette dichiarazioni devono essere prodotte, a pena di esclusione, anche dalla impresa consorziata che eseguirà il lavoro.

Per le imprese concorrenti aventi sede in altro Stato aderente all'Unione Europea vale l'art. 47 del Codice.

Ed, inoltre, richiamando i divieti e le sanzioni contenute negli artt. 36 e 37 del Codice.

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)

11) DICHIARAZIONE, dei soggetti di cui all'articolo 37 comma 8 del Codice, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le Società che costituiscono il raggruppamento, con la quale si impegnano irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo con rappresentanza ad una di esse già individuata nella dichiarazione e qualificata come Capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti. La dichiarazione dovrà indicare il tipo di raggruppamento che vorrà essere utilizzato (orizzontale, verticale o misto) nonché le relative quote di partecipazione, specificando, altresì, l'eventuale presenza di Impresa cooptata, che dovrà espressamente impegnarsi ad effettuare lavori nella misura massima del 20%, indicata dall'articolo 95 comma 4 del D.P.R. 554/99;

N.B. In caso di associazione si applica il comma 2 dell'art. 3 del D.P.R. 34/00.

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE)

12) MANDATO COLLETTIVO speciale con rappresentanza e relativa procura conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autentica oppure atto costitutivo del consorzio o GEIE, contenente le medesime informazioni di cui sopra.

(nel caso di consorzi, anche cooperativi, già costituiti e certificati)

13) DICHIARAZIONE, a pena di esclusione, di individuazione dei consorziati per i quali il Consorzio concorre ex art.37, comma 7 del Codice.

Si rammenta che, conseguentemente, e relativamente a questi ultimi consorziati, opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

In caso di aggiudicazione, i soggetti assegnatari non potranno essere diversi da quelli indicati in sede di offerta.

N.B.) per le domande e le dichiarazioni sopra riportate, il Concorrente può avvalersi degli allegati A, B

BUSTA n. 2 - OFFERTA TECNICA

Nella BUSTA n. 2, a pena di esclusione, dovrà essere idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà racchiudere:

OFFERTA TECNICA contenente apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 in riferimento ai parametri previsti per l'attribuzione del punteggio e tutti i documenti che l'Impresa ritiene presentare, elaborati in

maniera chiara e dettagliata, redatti in italiano. Essi andranno presentati in una unica copia e dovranno essere debitamente firmati e timbrati dal legale rappresentante dell'Impresa o, in caso di Raggruppamento o Consorzio (anche cooperativo) già costituiti, dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio nonché dal progettista incaricato.

In caso di Consorzio (anche cooperativo) o Raggruppamento non ancora costituiti, detti documenti dovranno essere sottoscritti dai legali rappresentanti di tutte le Imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica dovranno essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente in materia e, ai fini dell'attribuzione del punteggio premiante, si dovrà far riferimento specificatamente e separatamente ai singoli elementi oggetto di valutazione come sopra elencati.

L'offerta tecnica dovrà contenere l'elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte, l'elenco degli elaborati presentati e potrà essere illustrata da relazioni, elaborati grafici e da ogni altra documentazione di supporto, anche relativa ad opere già eseguite con la stessa tecnologia o con mezzi d'opera speciali individuati in offerta, che illustrino anche la concezione organizzativa e la struttura tecnico-organizzativa dell'Impresa. Tale documentazione dovrà permettere la valutazione del grado di conoscenza dell'intervento, della fattibilità delle proposte dell'Impresa, il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili, anche in relazione alla migliore interpretazione, in fase realizzativa, delle indicazioni definite dal progetto posto a base di gara, attraverso il raffronto diretto di tali proposte con le scelte proprie del progetto di gara, l'organizzazione dell'intervento nel suo complesso nonché i riflessi della proposta stessa relativamente all'ambiente circostante e alle strutture esistenti.

Si precisa che le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche, fermo restando che non dovranno, comunque, alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera dovranno soprattutto essere finalizzate al risparmio energetico, alla sicurezza e benessere ambientale, alla miglior qualità, utilizzo, manutenibilità, funzionalità della struttura oltreché al miglior isolamento termico e acustico così da ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione.

Qualora alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano state valutate dalla commissione giudicatrice, in sede di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, peggiorative o comunque non migliorative e, quindi, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti ed il suddetto concorrente, in caso di aggiudicazione, dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto posto a base di gara.

In nessun caso l'offerta tecnica deve presentare elementi tali da fornire indicazioni circa l'offerta economica e ogni miglioria presentata dal concorrente non dovrà comportare alcun aumento del prezzo offerto.

La Commissione giudicatrice predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

BUSTA n. 3 - OFFERTA ECONOMICA

La BUSTA n. 3, a pena di esclusione, dovrà essere idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà contenere apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 in riferimento ai parametri previsti per l'attribuzione del punteggio e costituente l'offerta unica di massimo ribasso espressa in percentuale, così in cifre come in lettere, sull'importo a base d'asta (*con esclusione degli oneri relativi alla sicurezza*), redatta in italiano su carta legale e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante del concorrente ovvero da tutti i Legali Rappresentanti delle Imprese Associande e Consorziande, nel caso di discordanza tra l'importo scritto in lettere e quello scritto in cifre farà fede quello più conveniente per l'Amministrazione appaltante.

PROCEDURA DI GARA

La commissione giudicatrice nominata successivamente al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, in seduta pubblica, il giorno e l'ora fissati dal bando per l'apertura delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede come segue:

- a) verifica la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verifica che i concorrenti non abbiano presentato offerte che, in base alla relativa dichiarazione, siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo provvede alla esclusione dalla gara;
- c) verifica che i concorrenti non abbiano presentato offerte essendo in situazione di collegamento sostanziale ed in caso positivo provvede, con motivazione, alla esclusione dalla gara;
- d) verifica che i consorziati - per conto dei quali i consorzi tra imprese artigiane e consorzi di cooperative di cui all'art.37 comma 7 del Codice abbiano indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo provvede ad escludere i consorziati dalla gara;
- e) verifica che più concorrenti non si siano avvalsi di una medesima impresa ausiliaria;

- f) verifica il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario informatico delle imprese istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici;
- g) procede all'apertura delle offerte tecniche per la presa d'atto della documentazione ivi contenuta ed a conservare i plichi riferiti all'offerta economica e ;
- h) prende atto e sigla gli elaborati costituenti l'offerta tecnica, contenuti nella BUSTA n.2.

Successivamente, anche nella stessa giornata, la commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella BUSTA n. 2 "Offerta Tecnica" procede alla valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al DPR 207/2010.

Successivamente, la Commissione di gara, in seduta pubblica – nella stessa giornata, ovvero in data e ora da comunicarsi a mezzo fax, con almeno due giorni di anticipo ai concorrenti ammessi, comunica il punteggio complessivo attribuito ad ogni singola offerta, relativamente alla qualità ed al merito tecnico ed apre la Busta n. 3 "Offerta Economica", contenente l'offerta relativa al ribasso offerto sui lavori a base d'asta, procede ai calcoli dei relativi punteggi (*interpolazione lineare di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010*) assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria finale dei concorrenti.

Nel caso in cui l'offerta provvisoriamente aggiudicataria dovesse risultare come anomala ai sensi dell'art. 86 comma 2 del Codice, la Commissione di Gara procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia della prima, seconda e terza migliore offerente, ai sensi dell'art. 88 commi 1 e 7 del Codice, richiedendo, per iscritto, a mezzo fax, la presentazione, per iscritto, delle giustificazioni relative agli elementi di valutazione dell'offerta, entro il termine di giorni 10 (dieci) dalla data di ricevimento del fax.

Si precisa, comunque, che la verifica dell'anomalia dell'offerta costituisce valutazione attinente al merito dell'esercizio di una potestà discrezionale, motivata sia nell'accoglimento che nel rigetto delle singole offerte.

Il controllo della anomalia terrà anche conto dell'indirizzo fornito dall'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, di cui alla determinazione del 08 luglio 2009.

Esaurita l'eventuale fase di valutazione delle offerte anomale, si procederà alla nuova convocazione dei concorrenti e la Commissione di Gara procederà in seduta pubblica alla individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario sulla base della graduatoria finale.

Nel caso l'offerta individuata come la migliore fosse ritenuta giustificata e congrua, la Commissione di gara provvederà a rimettere successivamente gli atti ed i documenti all'Ufficio comunale competente, che provvederà a confermare a mezzo fax l'aggiudicazione ai partecipanti alla gara.

Nel caso di offerte di eguale punteggio complessivo, si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio tecnico, in caso di ugual punteggio tecnico e complessivo si procederà per sorteggio fra le stesse nella medesima seduta pubblica.

Nel caso in cui nessuna delle offerte risulti tale da dover essere sottoposta a verifica di anomalia, la Commissione di gara procederà, in seduta pubblica e senza soluzione di continuità, all'individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario sulla base della graduatoria precedentemente formata. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

N.B). alla fine dei lavori dovranno essere forniti tutti i documenti di Legge necessari per la certificazione energetica dell'edificio e l'ottenimento della certificazione di agibilità.

Responsabile del Procedimento: Geometra Giuli Vilmo e-mail. vilmogiuli@libero.it cui potranno essere indirizzate richieste di chiarimenti e/o quesiti ai quali sarà dato esito, individualmente, con lo stesso mezzo e, se di interesse generale, con pubblicazione sul sito di seguito al bando ed al disciplinare di gara.

Pontremoli 18 giugno 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Bertolini Roberto