

COMUNE DI PONTREMOLI (MS)

Piazza della Repubblica – 54027 Pontremoli (MS)

Settore: ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio LL.PP., Trasporti, Ambiente, Appalti ed Edilizia Privata

BANDO di GARA
mediante
PROCEDURA APERTA PER "APPALTO INTEGRATO"
(art. 53, comma 2, lett. c del d.lgs.n.163/2006.)

ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL MUSEO DELLE STATUE STELE LUNIGIANESI
NEL CASTELLO DEL PIAGNARO DI PONTREMOLI – I° LOTTO

IMPORTO APPALTO: € 1.113.700,00
CIG: 4896361CE8
CUP: E12I11000220006
GARA NUMERO: 4813079

Importo lavori	€ 1.033.700,00
Compenso per la redazione del progetto esecutivo	€ 80.000,00
Totale importo d'appalto soggetto a ribasso (lavori + progettazione)	€ 1.113.700,00

Il Responsabile del Procedimento

VISTA la Delibera della G.C. n. 60 del 3 Maggio 2010 con la quale è stato approvato il Progetto Preliminare dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di intervento di € 1.500.000,00.

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Assetto del Territorio n. 165 del 10 ottobre 2012, di rimodulazione del quadro Economico dell'intervento, dalla quale si evince la seguente suddivisione di spesa: € 1.033.700,00 per lavori ed € 80.000,00 per progettazione, per un totale di € 1.113.700,00 ed € 386.300,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Assetto del Territorio n. 49 del 21 febbraio 2013 con la quale si approvavano gli atti per l'appalto dei lavori in oggetto ed il loro affidamento mediante procedura aperta (ex pubblico incanto) con il sistema dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. c) del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni, nel rispetto del disposto di cui agli artt. 120 e 169 del DPR 05.10.2010, n.207;

VISTO il Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006 "Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi, forniture" e s.m.i.;

RENDE NOTO

CHE con il presente bando viene indetta una gara mediante procedura aperta per l'appalto dei lavori indicati in oggetto, ai sensi delle vigenti norme in materia di affidamento di lavori pubblici.

01. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Pontremoli (MS) – P.zza della Repubblica – 54027 Pontremoli (MS) – Tel. 0187.4601228 – Fax. 0187.4601255 – Email appalti@comune.pontremoli.ms.it
Profilo di committente – Ufficio Tecnico Comunale per conto Amministrazione Comunale di Pontremoli (MS).

02. EVENTUALE RISERVA A CATEGORIE PROTETTE: l'appalto non è riservato alle categorie protette, possono partecipare tutte le Ditte in possesso delle relativa qualificazione.

03. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA: procedura aperta così come definita dall'art. 3, comma 37, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 54 e 55 del medesimo D.Lgs. n.163/'06, con il sistema dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett. c) e art. 83 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni, nel rispetto del disposto di cui agli artt. 120 e 169 del DPR 05.10.2010, n.207;

04. FORMA DELL'APPALTO: appalto a corpo.

05. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Castello del Piagnaro.

06. NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI DA EFFETTUARE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:

a) progettazione esecutiva comprensiva degli elaborati tecnici relativi all'impianto ascensore, sviluppata sulla base dell'offerta economica e del progetto definitivo presentati in sede di gara. Il progetto esecutivo dovrà determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto e dovrà essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità e dimensione, così come stabilito dall'art. 93 comma 5 del D.Lgs 163/2006.

b) esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale del Museo delle Statue Stele Lunigianesi nel Castello del Piagnaro, sulla base del progetto esecutivo presentato.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

- importo dei lavori soggetti a ribasso Euro 1.008.700,00	oltre IVA di legge
- oneri di progettazione esecutiva soggetti a ribasso Euro 80.000,00	oltre IVA di legge
Totale importo d'appalto soggetto a ribasso (lavori+progettazione) 1.088.700,00	oltre IVA di legge
- Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso Euro 25.000,00	oltre IVA di legge

PIANI DI SICUREZZA: trattandosi di lavori in appalto soggetti alle disposizioni del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., la ditta provvederà alla redazione di quanto necessario in sede di progettazione esecutiva;

SUBAPPALTO: nei limiti di legge, ovvero massimo 30% dell'importo contrattuale e a condizione che siano indicati nella richiesta di partecipazione alla gara i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare.

07. LOTTI: Primo lotto.

08. TERMINE DI ULTIMAZIONE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA:

Giorni 90 (novanta), decorrenti dalla data dell'apposito ordine di servizio impartito dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 169, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

09. TERMINE ULTIMO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI E PENALI:

giorni 500 (cinquecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori è stabilita una penale pecuniaria pari ad € 1X1000 (uno per mille) dell'importo netto contrattuale (art. 145 DPR 207/2010) .

10. EVENTUALI CONDIZIONI PARTICOLARI A CUI È SOGGETTO L'APPALTO: non ci sono condizioni particolari.

11. DOCUMENTAZIONE :

Stante la complessità della gara e la necessità per i partecipanti predisporre un'adeguata progettazione il termine ultimo per la presa visione ed il ritiro dei documenti sarà fissato per il giorno 23 APRILE 2013 La documentazione di gara ed il progetto preliminare saranno visibili e ritirabili presso l'Ufficio Appalti del Comune di Pontremoli, SOLO ED ESCLUSIVAMENTE dalle ore 10,00 alle ore 13,00, nei giorni 19, 26 Marzo, 02, 09, 16 e 23 APRILE 2013.

La documentazione progettuale, verrà consegnata, alle ditte interessate a partecipare alla gara esclusivamente su supporto informatico (CD), unitamente alla certificazione di avvenuta presa visione della documentazione, previo versamento delle spese di duplicazione.

Sono pubblicati sul sito internet di questo comune, www.comune.pontremoli.ms.it:

- Bando di gara e disciplinare di gara,
- Capitolato prestazionale,
- Schema di domanda di ammissione alla gara,
- Dichiarazioni a corredo dell'offerta.

12. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

- a) TERMINE ULTIMO, data limite per il ricevimento delle offerte: giorno 18 MAGGIO 2013, ore 11,00;
- b) INDIRIZZO al quale devono essere trasmesse le offerte: Comune di Pontremoli, Ufficio Protocollo, P.zza della Repubblica, PONTREMOLI (MS);
- c) LINGUA in cui devono essere redatte: italiano.
- d) consegna offerte ammessa a mezzo racc. A.R., corriere e consegna a mano presso il sopra citato Ufficio Protocollo.

13. APERTURA DELLE OFFERTE:

Prima seduta pubblica dalle ore 14,00 a seguire del giorno 20/05/2013 presso la Sede Municipale, P.zza della Repubblica.

Possono partecipare alle sedute pubbliche i concorrenti, i loro legali rappresentanti o soggetti appositamente delegati.

14. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

14.1) da una cauzione provvisoria, art.75 D.lgs.163/2006, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta, costituita:

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo stato al corso del giorno del deposito.

Ai soggetti concorrenti certificati ai sensi dell'art. 40 comma 7 e 75 comma 7, del D.lgs. 163/2006, è consentita la riduzione del 50% della cauzione e della garanzia fidejussoria, previa presentazione di certificazione attestante il possesso dei requisiti.

14.2) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art.75 comma 4 D.lgs 163/06. Tale dichiarazione è dovuta, a pena di esclusione, qualunque sia la forma della cauzione provvisoria;

15. CONTRIBUTO AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI:

E' dovuto il versamento di € 140,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, quale contribuzione dovuta per la partecipazione alla presente gara ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/05, n. 266 e della deliberazione dell'Autorità del 21/12/2011.

16. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO:

L'intervento, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, risulta finanziato per € 900.000,00 con fondi della Regione Toscana, per € 400.000,00 con fondi statali del Ministero Beni e Attività Culturali e per € 200.000,00 con risorse del Bilancio Comunale;

I corrispettivi saranno pagati ogni qualvolta l'ammontare dei lavori, al netto del ribasso d'asta, delle ritenute e compresi gli oneri sulla sicurezza, raggiungerà l'importo netto di almeno €. 100.000,00 (euro centomila).

Per gli interessi derivanti da eventuale ritardato pagamento si farà riferimento a quanto stabilito dal Decreto Ministeriale n. 145 del 19/04/2000 (Capitolato Generale di Appalto).

17. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare alla presente gara tutti i soggetti di cui all'Art. 34, comma 1 del D. Lgs. 163/2006 in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al successivo punto 18 e dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 e 39 del medesimo D.Lgs. n.163/'06 (e comunque di quanto previsto nel disciplinare di gara) costituiti da imprese singole o da imprese riunite temporaneamente o da imprese consorziate ai sensi dell'art. 2602 del codice civile o da imprese costituite in GEIE ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e degli artt. 92,93 e 94 del D.P.R. n. 207/10 e ss.mm.ii., ovvero da imprese che intendano costituirsi in riunione temporanea di imprese o in consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile solo dopo l'eventuale aggiudicazione della gara ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n.163/'06, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni previste dall'art. 3, comma 7, del D.P.R. 5/01/2000, n. 34.

18. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

- essere in possesso di idonea attestazione di qualificazione per prestazione di costruzione rilasciata da una Società Organismi di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 34/'00, in corso di validità (rilasciata in data non anteriore a cinque anni a quella fissata per la gara) che

documenti il possesso della qualificazione del concorrente rispetto ai requisiti richiesti nel presente bando nella seguente categoria di lavoro da appaltare:

Categoria prevalente: OG4 – Classifica III

Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria: OG2 – € 125.037,99 - Classifica I

18a. Trattandosi di appalto integrato per la partecipazione alla gara è richiesto:

- qualora il concorrente utilizzi per la progettazione la propria struttura tecnica, la stessa deve essere in possesso dei requisiti di legge prescritti per i progettisti, che devono essere iscritti negli appositi Albi professionali;

- qualora si avvalga di progettisti qualificati, devono essere iscritti negli appositi Albi professionali e comunicati in sede di offerta;

19. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA:

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

20. SOPRALLUOGO NELLE AREE E VISIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI:

È fatto obbligo ai concorrenti, pena esclusione dalla gara, di effettuare un sopralluogo sull'area dove dovranno essere eseguiti i lavori al fine di prendere esatta conoscenza della situazione esistente onde valutare tutto ciò che potrà influire sull'andamento dei lavori, per una adeguata formulazione dell'offerta.

A tal fine il titolare e/o legale rappresentante dell'impresa concorrente o il Direttore Tecnico o altro Rappresentante della stessa, muniti di idonea delega in carta intestata della Ditta con indicate le generalità e la qualifica del delegato, dovrà recarsi sui luoghi che verranno indicati dal tecnico incaricato dall'Amministrazione appaltante che in quella sede potrà fornire eventuali chiarimenti sull'area.

Dell'avvenuto sopralluogo la ditta dovrà darne atto mediante dichiarazione/attestazione sottoscritta dal Titolare o Direttore Tecnico o altro Rappresentante dell'Impresa che si è recato sul sito, che verrà rilasciata contestualmente e sullo stesso modello con cui il tecnico delegato dal comune rilascerà attestazione di presa visione del progetto e del ritiro del CD con la documentazione.

21. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

21.1 Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs.n.163/2006. La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi indicati nella seguente tabella e ai rispettivi punteggi massimi:

Elementi	Punteggio max
----------	---------------

A - Offerta Economica

A.1 Prezzo offerto	20
--------------------	----

B – Offerta Tecnica

B.1 Qualità estetica, qualità dei materiali, aspetti funzionali degli impianti	25
B.2 Qualità e pregio tecnico della dotazione impiantistica	15
B.3 Qualità e pregio tecnico delle strutture	15
B.4 Organizzazione gestionale del cantiere, della tutela delle molestie al vicinato, delle interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza degli utenti.	20

C – Offerta Tempo

B.3 Tempo impiegato per l'esecuzione (Offerta minima 365 giorni)	5
--	---

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

21.2 Modalità di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore.

Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite sorteggio in deroga alle previsioni di cui all'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Al fine di verificare la compatibilità del ribasso offerto rispetto alla qualità delle prestazioni offerte l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 266, del D.P.R. n. 207/10 e s.m.i. e con le modalità di cui agli artt.86, 87 e 88 del d.lgs.n.163/2006. Ove l'esame delle giustificazioni prodotte non fosse sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, il concorrente sarà chiamato ad integrare i documenti giustificativi per un'ulteriore verifica in contraddittorio.

Per il caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore o per fallimento del secondo classificato la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ex art. 116 del d.lgs.n.163/2006.

22. ALTRE INFORMAZIONI

· La contabilità dei lavori sarà effettuata sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (S.A.L.) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto; all'importo così ottenuto sarà aggiunto in percentuale e proporzionalmente l'importo relativo agli oneri di sicurezza;

· Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, in particolare trova applicazione l'art. 118 del Decreto Lgs. 163/2006 e a condizione che siano indicati in sede di offerta;

· I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

· La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all' articolo 140 del D. Lgs. n. 163/06 "affidamento al secondo e seguenti in graduatoria a seguito di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto"

· È esclusa la competenza arbitrale ed il Foro competente è quello di MASSA;

· L'esito della aggiudicazione sarà comunicato, ai sensi del comma 5 art. 79 del Decreto Lgs. 163/2006, entro 5 giorni dall'aggiudicazione provvisoria stessa, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, nonché a coloro la cui offerta sia stata esclusa, se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono in termini per presentare detta impugnazione; Nello stesso termine sarà trasmessa l'esclusione, con relativa motivazione ai candidati e agli offerenti esclusi;

· Le suddette comunicazioni saranno trasmesse alle imprese al fax indicato nella richiesta di partecipazione alla gara;

· Per quanto attiene alla esecuzione dei lavori in sicurezza essi sono in applicazione del Decreto Lgs 494/96 e s. m. i e trova applicazione l'art. 131 del Decreto Lgs. 163/06;

· I dati raccolti nell'ambito delle procedure attivate sulla base del presente bando di gara saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" esclusivamente nell'ambito della presente gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto;

· Avverso le statuizioni del presente bando di gara ritenute, dai soggetti interessati alla partecipazione alla gara, immediatamente lesive, è ammesso proporre nel termine di sessanta giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente Bando di gara all'Albo Pretorio Comunale, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 2 della Legge 06/12/1971, n. 1034 oppure, in via alternativa, proporre nel termine di centoventi giorni dalla stessa data di avvenuta pubblicazione del presente bando di gara, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199;

· Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n.163/06, è il Geom. Giuli Vilmo, dipendente della stazione appaltante presso l'Ufficio Tecnico Comunale, con sede nel Comune di Pontremoli, P.zza della Repubblica, n° telefono diretto:0187/4601228 n° telefax:. e-mail: appalti@comune.pontremoli.ms.it

Sono ALLEGATI AL PRESENTE BANDO:

- Disciplinare di gara;

- Modello di Domanda di partecipazione;

- Progetto preliminare

disponibili presso l'Ufficio Tecnico comunale.

Pontremoli, 18 MARZO 2013

Responsabile del Procedimento: Geometra Giuli Vilmo, (telefono 0187/4601228)

Il presente bando è stato pubblicato sulla **GURI n. 33 del 18 Marzo 2013**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Geom. Giuli Vilmo)