



# Comune di Pontremoli

Piazza della Repubblica – 54027 Pontremoli (MS)

Tel. 0187/460111- Fax 0187/833289 e.mail: [ufficiotecnico@comune.pontremoli.ms.it](mailto:ufficiotecnico@comune.pontremoli.ms.it)

Sito internet: [www.comune.pontremoli.ms.it](http://www.comune.pontremoli.ms.it)

**Settore: ASSETTO DEL TERRITORIO**  
**Servizio LL.PP., Trasporti, Ambiente, Appalti ed Edilizia Privata**

## Bando di gara a procedura aperta

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE :

**Comune di Pontremoli** – P.zza Della Repubblica – 54027 Pontremoli (MS) Tel. 0187.460111 – Fax. 0187.833289 - Email: [ufficiotecnico@comune.pontremoli.ms.it](mailto:ufficiotecnico@comune.pontremoli.ms.it)  
Indirizzo internet: [www.comune.pontremoli.ms.it](http://www.comune.pontremoli.ms.it)

### 2. DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO: Gara di appalto per la “Demolizione e ricostruzione dell'edificio adibito a plesso scolastico G. Tifoni In Via Martiri della Libertà – Lotto 1”

Luogo di esecuzione dei lavori: **Pontremoli capoluogo, Via Martiri della Libertà**

Indizione gara a procedura aperta: Determinazione del Responsabile del Servizio n. **97** del **31.05.2012**

Codice Identificativo Gara (CIG) **4289968196**

Codice Progetto (CUP) **E19J07000150007**

Pubblicazione G.U.R.I. n. **69** del **15/06/2012**

### 3. QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO: Importo complessivo a base d'asta: € **1.229.419,32** di cui

- € **1.189.419,32** per lavori a corpo, soggetti a ribasso
- € **40.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta,

Categoria prevalente: **E' richiesta la qualificazione nella categoria Opere Speciali OS32.**

Ctg ex D.P.R. 34/2000	Importo	Classifica	Percentuale
OG1Scorporabile	€ 172.384,00	I	14,49
OS6 Scorporabile	€ 75.284,61	I	6,33
OS7 Scorporabile	€ 124.627,78	I	10,48
OS18A Scorporabile	€ 93.796,93	I	7,89
OS18B Scorporabile	€ 99.560,45	I	8,37
OS23 Scorporabile	€ 107.285,78	I	9,02
OS28 Scorporabile	€ 172.088,17	I	14,47
OS30 Scorporabile	€ 132.579,82	I	11,15

Per le quali categorie si rinvia a tutto quanto previsto nel disciplinare di gara.

Il concorrente deve presentare la Certificazione attestante il possesso di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 ai sensi dell'art.4 del DPR 34/2000 e della Tabella B allegata al medesimo DPR 34/2000. Lo stesso pertanto dovrà produrre la Certificazione UNI EN ISO 9000 ai sensi dell'art.4 del DPR 34/2000. La certificazione UNI EN ISO può essere sostituita qualora l'attestazione SOA contenga la relativa attestazione.

### 4. TERMINI DI ESECUZIONE:

**giorni. 300 (trecento)**, ovvero il minor tempo offerto dall'appaltatore in fase di gara, naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna lavori.

Penale giornaliera: **0,3%** (tre per mille dell'importo contrattuale).

### 5. DOCUMENTAZIONE:

gli elaborati progettuali sono posti in visione, e rilasciati in copia, su supporto informatico, a richiesta, anche a soggetto munito di apposita delega, presso questo Comune dalle **ore 9.00** alle **ore 12.00** presso l'Ufficio tecnico, il **martedì** e il **giovedì**, previo appuntamento da concordare telefonando al seguente numero telefonico: **0187. 4601228**.

Sono pubblicati sul sito internet di questo comune, [www.comune.pontremoli.ms.it](http://www.comune.pontremoli.ms.it):

- **bando di gara, disciplinare di gara,**
- **capitolato speciale d'appalto,**
- **schema di domanda di ammissione alla gara**
- **dichiarazioni a corredo dell'offerta.**

**6. TERMINE PERENTORIO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:** ore **11.00** del giorno **17 Luglio 2012**

Le offerte dovranno pervenire – perentoriamente – entro tale termine al protocollo dell'Ente, con le modalità descritte nel disciplinare di gara, presso l'indirizzo di cui al punto 1.

**7. APERTURA DELLE OFFERTE**

Prima seduta pubblica dalle **ore 14.00** a seguire del giorno **19 Luglio 2012** presso l'indirizzo di cui al punto 1. (*Sala Consiliare, secondo piano del Palazzo comunale*)

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti sono gli unici ai quali è consentito di far inserire eventuali osservazioni nei verbali relativi alle operazioni di gara;

**8. CAUZIONE:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

**8.1)** da una cauzione provvisoria, art.75 D.lgs.163/2006, pari al **2%** (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta significata al precedente punto 3 del bando, costituita:

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data (stabilita al punto **6** del presente bando) di presentazione dell'offerta;
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo stato al corso del giorno del deposito;

Ai soggetti concorrenti certificati ai sensi dell'art. 40 comma 7 e 75 comma 7, del D.lgs. 163/2006, è consentita la riduzione del 50% della cauzione e della garanzia fidejussoria di cui al precedente punto a), previa presentazione di certificazione attestante il possesso dei requisiti.

**8.2)** dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art.75 comma 4 D.lgs 163/06. Tale dichiarazione è dovuta, a pena di esclusione, qualunque sia la forma della cauzione provvisoria;

**9. FINANZIAMENTO:** L'importo complessivo del progetto, pari a €. **1.500.000** risulta finanziato con contributo del Dipartimento della Protezione Civile, della Regione Toscana e con risorse di Bilancio.

**10. CONDIZIONI MINIME NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

All'atto dell'offerta è necessario che il concorrente sia in possesso dei seguenti requisiti:

**10.1.) requisiti di ordine generale:**

- a) quelli previsti all'art. 38 del D.Lgs. 163/06;
- b) all'art. 1 bis - comma 14, della Legge 18/10/2001, n° 383, introdotto dall'art. 1, comma 2, D.L. 210/02 convertito in Legge 266/02;
- c) non aver incorso in un provvedimento interdittivo di cui all'art. 36bis - comma 1, del D.L. 223/06, convertito in Legge 248/06.

**10.2.) requisiti di idoneità professionale:**

**a) concorrente stabilito in Italia:** I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere l'attestazione SOA di cui al D.P.R. N° 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai valori di gara, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente comprensiva del requisito di qualità aziendale previsto dall'art. 4 e Allegato B del D.P.R. 34/2000;

**b) caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea:** I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n° 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 47 del D.Lgs. 163/06, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare;

Oltre a quanto stabilito nel presente bando, si fa rinvio di pari valore a tutto quanto precisato e richiesto con il relativo disciplinare di gara e con la domanda di ammissione e dichiarazioni connesse.

**11. VALIDITA' DELL'OFFERTA:** **180 giorni** dalla data di presentazione della stessa;

**12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, secondo i parametri e criteri fissati nel disciplinare di gara.

L'amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, salvo verifica della congruità e di avvalersi di quanto previsto dall'art. 140 del Codice.

**13. VARIANTI:** Non sono ammesse offerte in variante, se non nei limiti previsti dai criteri di aggiudicazione, e in ogni caso le offerte in aumento rispetto al prezzo base d'asta.

**14. OBBLIGHI DI COLLABORAZIONE A CARICO DELL'IMPRESA**

Tutto quanto non indicato negli elaborati tecnici costituenti il progetto a base di gara, in considerazione della particolare natura del bene oggetto dell'appalto, deve intendersi integrato secondo le caratteristiche e le tipologie dei prefabbricati forniti dalle ditte partecipanti.

Inoltre, la ditta aggiudicataria dovrà:

- a) collaborare con l'ente appaltante ai fini dell'acquisizione della autorizzazione sismica in ottemperanza degli obblighi previsti dalla L.R.T. n. 1/05 per la realizzazione di interventi edificatori in zona sismica, nonché di ogni altra autorizzazione obbligatoria per legge, a tal fine collaborando con l'ente appaltante alla redazione delle pratiche per il rilascio dei pareri VVFF, AUSL e Genio Civile;
- b) depositare documentazione relativa alla previsione di idonee misure preventive e protettive nell'ambito dell'applicazione dell'art. 82 comma 14 della L.R.T. n. 1/05 che consentono, nella successiva fase di manutenzione degli edifici, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza; l'impresa è altresì tenuta alla esecuzione della stessa "linea vita".

Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati, fisso ed invariabile, è compreso e compensato nel prezzo a corpo dei lavori aggiudicati.

**15. CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ:** Dimostrazione del pagamento della somma di € 140,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, quale contribuzione dovuta per la partecipazione alla presente gara ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/05, n. 266 e della deliberazione dell'Autorità del 21/12/2011. (modalità di versamento come specificato nel disciplinare di gara)

**16. AVVALIMENTO:** Il concorrente che sia carente dei requisiti professionali richiesti può partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs 163/2006 presentando tutta la documentazione e rispettando le disposizioni in esso previste.

Ai sensi dell'art. 49 - comma 6, del D.Lgs 163/06, il concorrente può avvalersi, per ciascuna categoria di lavori, di una sola impresa ausiliaria.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

La Stazione Appaltante trasmetterà all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento presentate dall'aggiudicatario.

**17. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a. Costituisce condizione essenziale di partecipazione alla gara la dimostrazione dell'avvenuto regolare versamento del contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, nelle modalità previste dalla specifica normativa.
- b. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana, ovvero, in caso di concorrente straniero, munite di apposita traduzione giurata.
- c. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti sono gli unici ai quali è consentito di far inserire eventuali osservazioni nei verbali relativi alle operazioni di gara.
- d. Subappalto a termini dell'art.118 del Codice. L'Amministrazione non procederà al pagamento diretto dei subappaltatori.
- e. Nel caso di subappalto, è fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- f. Applicazione della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti negli appalti pubblici.
- g. Ai fini della verifica delle offerte anormalmente basse, si applicherà l'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Qualora l'offerta risulti non congrua si procederà a richiedere, con le modalità stabilite dall'art. 87 e 88 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché agli altri elementi di valutazione dell'offerta. L'Amministrazione potrà procedere contemporaneamente alla verifica delle anomalie delle migliori offerte, come stabilito dall'art. 88 comma 7 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.
- h. La stipula del contratto avrà luogo dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace e comunque non prima dello scadere dei 35 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione definitiva. Si richiamano, altresì, i principi generali in tema di obbligazioni e contratti, con specifico riguardo a quelli di correttezza e buona fede (art. 1337 c.c.).
- i. La stazione appaltante non intende avvalersi della facoltà prevista dagli artt.241 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 che contemplano e disciplinano il deferimento ad arbitri di tutte le eventuali controversie sui diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto.

- j. In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo saranno interpellati progressivamente i concorrenti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, secondo quanto disposto dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - k. Ai sensi degli artt. 5, comma 9, e 253, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, fino all'adozione del nuovo capitolato generale sarà applicato il decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145.
  - l. L'Ente aggiudicatore si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara in base a valutazioni di propria esclusiva competenza comunque finalizzate alla tutela del pubblico interesse, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.
  - m. Tutti gli importi citati nel presente bando di gara si intendono IVA esclusa.
  - n. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio come specificato nel disciplinare di gara.
  - o. Costituisce parte integrante del presente bando di gara il disciplinare di gara oltre al capitolato speciale d'appalto.
  - p. Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti e dichiarazioni richiesti dal presente bando, dal disciplinare di gara e dai modelli allegati (domanda di ammissione e dichiarazioni connesse). Si precisa che ai sensi dell'art. 74 - comma 3, del D.Lgs. 163/06, l'utilizzo dei moduli stessi non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nel modulo.
  - q. Il codice identificativo della gara (**CIG**) è il seguente: n. **4289968196**.
  - r. Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, la stazione appaltante utilizzerà i dati forniti dai concorrenti ai soli fini istituzionali e nell'ambito delle attività previste dalla normativa sui contratti pubblici;
- 18. CONTROVERSIE:** Contro gli atti di gara è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR Toscana) entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art.79 o, nel caso in cui il Bando sia autonomamente lesivo, dalla pubblicazione di cui all'art. 66, comma 8, D. Lgs. 163/06, in ottemperanza al dettato normativo di cui al D.Lgs. 20.03.2010 n. 53.  
Per ogni eventuale controversia derivante dall'esecuzione del contratto non è ammesso il ricorso All'arbitrato ex art. 241 del D.Lgs. 163/2006.

Il progetto esecutivo dell'opera è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. **33 del 25/02/2012** ed è stato validato in data **16 Febbraio 2012** con la procedura prevista dall'art.44 e segg.ti del D.P.R. 05/10/2010, n. 207.

**Responsabile del Procedimento:** Geometra **Giuli Vilmo**, (telefono **0187/4601228**)

Il presente bando è stato pubblicato sulla **GURI n. 69 del 15 giugno 2012**

**Pontremoli 18 giugno 2012**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(Ing. Roberto Bertolini)**

---