



Comune di Pontremoli

Provincia di Massa Carrara

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 24 del 17-02-2018

OGGETTO: VERIFICA DISPONIBILITA' AREE E FABBRICATI DA CEDERSI IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE CON DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE

L'anno duemiladiciotto questo giorno diciassette del mese di febbraio alle ore 12:00, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

BARACCHINI LUCIA	SINDACO	P
BUTTINI MANUEL	ASSESSORE	A
CAVELLINI CLARA	ASSESSORE	P
CORCHIA GIANMARCO	ASSESSORE	P
LECCHINI MICHELE	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO GENERALE CONSOLANDI CARLO

BARACCHINI LUCIA nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sul seguente oggetto:

DELIBERA N. 24 Del 17-02-2018	OGGETTO: VERIFICA DISPONIBILITA' AREE E FABBRICATI DA CEDERSI IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE CON DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE
----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in ottemperanza di quanto disposto dall'Art. 14 del D.L. 28.03.1983, n. 55, convertito nella Legge 26.04.1983, n. 131, risulta necessario procedere, per l'anno 2018, alla verifica delle disponibilità delle aree e dei fabbricati da cedersi in proprietà o in diritto di superficie, all'interno delle zone P.E.E.P. di cui alla L. 18.04.1962, n. 167 e dei Piani per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di cui all'Art. 27 della L. 22.10.1971, n. 865, con determinazione dei relativi prezzi di cessione;

VERIFICATO per il tramite del competente ufficio, che le superfici ancora disponibili all'interno delle zone P.E.E.P., nonché quelle all'interno del P.I.P. di "Novoleto", da cedersi in proprietà o in diritto edificatorio di superficie, risultano quantificate nel seguente prospetto:

- P.E.E.P., non sono attualmente disponibili aree;
- P.I.P. "Novoleto", disponibili mq.7467 – lotto 3C – foglio 183, mappali n.367 e n.369;

CONSIDERATO che per quanto riguarda la determinazione dei prezzi di cessione delle aree medesime, si ritiene di riconfermare per il P.I.P. di "Novoleto", quelli attualmente in vigore (35,99 €/mq), stabiliti con Deliberazione della G.C. n. 40 del 15.03.2003 e confermati con Deliberazioni della G.C. n. 33 del 14.02.2004, n. 69 del 23.05.2005, n. 57 del 31.03.2006, n. 24 del 15.02.2007, n. 49 del 30.04.2008, n. 15 del 16.02.2009, n. 52 del 24.04.2010, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 11 del 24.03.2011, con Deliberazione della G.C. n. 67 del 30.05.2012, n. 114 del 17.09.2013, n. 94 del 12.07.2014, n. 91 del 02.07.2015 n.31 del 24.03.2016 e n. 29 del 09.03.2017;

VISTO il preventivo parere favorevole espresso, dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, con voti unanimi, favorevoli e palesi;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le superfici disponibili all'interno delle zone P.E.E.P. , di cui alla Legge 167/62 e dei Piani per Insediamenti Produttivi (P.I.P.), di cui all'Art. 27 della Legge 865/71, da cedersi in proprietà o in diritto di superficie, sono quelle risultanti nella premessa di questo atto deliberativo;
- 2) di determinare in 35,99 €/mq., il prezzo di cessione, per l'anno 2018, delle aree medesime, relative al P.I.P. di "Novoleto", riconfermando quindi quelli attualmente in vigore stabiliti con Deliberazione della G.C. n. 40 del 15.03.2003 e confermati con

Deliberazioni della G.C. n. 33 del 14.02.2004, n. 69 del 23.05.2005, n. 57 del 31.03.2006, n. 24 del 15.02.2007, n. 49 del 30.04.2008, n. 15 del 16.02.2009, n. 52 del 24.04.2010 e con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 11 del 24.03.2011, con Deliberazione della G.C. n. 67 del 30.05.2012, n. 114 del 17.09.2013, n. 94 del 12.07.2014 n. 91 del 02.07.2015 n.31 del 24.03.2016 e n. 29 del 09.03.2017.

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere, con apposita e separata votazione, unanime, favorevole e palese, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO

F.to BARACCHINI LUCIA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to CONSOLANDI CARLO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 22-02-2018

lì, _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to RAPETTI ANNA

E' copia conforme

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

RAPETTI ANNA

lì, _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che la presente deliberazione:

E' stata comunicata, in elenco, ai Capigruppo Consiliari con lettera n. _____ in data _____

E' stata comunicata al Prefetto con lettera n. _____ in data _____ ai sensi dell'art. 135 del D.LGS. 267/00

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

RAPETTI ANNA

lì, _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

RAPETTI ANNA

lì, _____
